



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

LOIR-ET-CHER

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°41-2018-12-013

PUBLIÉ LE 21 DÉCEMBRE 2018

Sommaire

DDFIP

41-2018-12-21-001 - Mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels (3 pages)

Page 3

DDFIP

41-2018-12-21-001

Mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation
des locaux professionnels

DIRECTION RÉGIONALE/DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LOIR ET CHER

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI ;

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

Situation du département de LOIR ET CHER

Après consultation des commissions communales et intercommunales des impôts directs, la CDVLLP a arrêté la liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation lors de sa réunion du 05 Novembre 2018.

Conformément au [décret n° 2018-1092 du 5 décembre 2018](#), les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 41-2017-12-12-011 en date du 19 décembre 2018 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément au décret n° 2018-535 du 28 juin 2018 et aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, les deux documents suivants sont publiés :

- la liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation ;

- la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans dans le délai de deux mois suivant leur publication.

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département du Loir-et-Cher**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
232	SALBRIS		AS	491	1

Département du Loir-et-Cher

Mise à jour 2019 des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts

Catégories	Tarifs 2019 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	33,4	33,6	45,9	65,0	64,9	92,7
ATE2	33,8	35,4	41,7	59,7	61,9	88,1
ATE3	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1
BUR1	92,3	92,4	111,4	117,0	118,4	126,8
BUR2	101,1	101,3	115,0	130,2	130,2	136,4
BUR3	104,0	104,2	115,1	155,8	154,9	175,4
CLI1	97,9	100,9	108,1	116,0	123,1	123,0
CLI2	78,2	96,3	96,8	147,2	147,9	167,5
CLI3	101,7	101,7	101,7	101,7	101,7	101,7
CLI4	120,1	120,1	120,1	120,1	120,1	120,1
DEP1	7,5	7,5	11,5	11,5	12,0	12,0
DEP2	25,7	30,8	42,9	50,3	50,4	60,5
DEP3	6,9	6,9	7,0	21,0	40,4	56,9
DEP4	18,0	20,5	40,5	44,5	44,5	60,0
DEP5	26,0	29,0	33,7	39,3	39,3	39,3
ENS1	13,0	19,0	26,4	26,4	58,6	58,6
ENS2	42,5	42,5	55,2	76,8	121,9	121,9
HOT1	60,1	80,1	110,1	110,1	110,1	110,1
HOT2	34,2	49,1	49,1	55,9	66,3	66,3
HOT3	41,8	41,8	41,8	55,6	66,3	66,3
HOT4	35,2	38,2	42,4	55,6	55,6	55,6
HOT5	42,9	55,6	102,0	120,1	120,1	120,1
IND1	30,6	39,6	39,6	40,0	42,6	42,6
IND2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
MAG1	45,2	80,4	93,4	128,4	131,0	150,5
MAG2	66,7	70,9	82,7	110,8	110,6	140,1
MAG3	65,5	65,5	125,8	125,7	374,6	372,4
MAG4	48,0	50,1	56,2	82,0	100,4	120,1
MAG5	60,1	60,1	70,5	82,1	100,1	120,1
MAG6	7,3	7,3	7,3	7,3	14,4	14,4
MAG7	50,1	50,1	50,1	50,1	50,1	50,1
SPE1	14,6	20,2	35,7	41,2	54,3	67,3
SPE2	15,3	30,0	48,1	60,6	66,1	103,1
SPE3	24,9	24,9	33,2	34,0	35,6	39,8
SPE4	1,1	1,1	1,5	1,5	1,5	1,5
SPE5	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1
SPE6	55,2	58,6	82,8	82,8	82,8	82,8
SPE7	37,0	37,0	43,3	43,3	43,3	65,1